

Zmluva č. 798/2021 o dodávke vody z verejného vodovodu, odvádzanie odpadových vôd do verejnej splaškovej kanalizácie a odvádzanie zrážkových vôd do verejnej dažďovej kanalizácie

uzavretá v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov

1. Dodávateľ:

obchodné meno: **MBB a.s.**
sídlo: **ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica**
v zastúpení: **Ing. Dušan Argaláš – predseda predstavenstva**
JUDr. Juraj Džmura – člen predstavenstva
IČO: **36 039 225**
DIČ: **2020093504**
IČ DPH: **SK2020093504**
bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava**
č. účtu v tvare IBAN: **SK23 0900 0000 0050 5316 7544**
registrácia: **spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 601/S**

(ďalej aj ako len „dodávateľ“)

a

2. Odberateľ:

názov organizácie: **INTEGRA – chránené dielne, n.o.**
sídlo: **Cementárska cesta 4636/6, 974 01 Banská Bystrica**
v zastúpení: **Ing. Radoslav Strhársky - riaditeľ**
IČO: **31 908 918**
DIČ: **2021753459**
IČ DPH: **SK2021753459**
bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s., Bratislava**
č. účtu v tvare IBAN: **SK57 0200 0000 0016 8337 7855**
registrácia: **organizácia je zapísaná v registri neziskových organizácií vedenom Okresným úradom Banská Bystrica pod č. OVVS/NO-8/2002**

kontaktná osoba: **Ing. Radoslav Strhársky**
telefonický kontakt: **+421 903 047 599**
e-mailový kontakt: **integrano@integrano.sk**

(ďalej aj ako len „odberateľ“)
(dodávateľ a odberateľ ďalej spoločne aj ako len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Dodávateľ je výlučným vlastníkom verejného vodovodu (ďalej aj ako len „verejný vodovod“), verejnej splaškovej kanalizácie (ďalej aj ako len „verejná splašková kanalizácia“) a verejnej dažďovej kanalizácie (ďalej aj ako len „verejná dažďová kanalizácia“), ktoré sú vybudované v Priemyselnom parku Šalková, (ďalej aj ako len „PPŠ“), nachádzajúcom sa v Banskej Bystrici, k. ú. Šalková.
2. Dodávateľ je výlučným vlastníkom podružného vodomeru, ktorý bol nainštalovaný na náklady dodávateľa vo vodomernej šachte odberateľa, pre odberné miesto odberateľa (stavba): „**Oceľová hala - INTEGRA**“, ktorá je postavená na parcele registra „C“ KN č. 1229/28, k.ú. Šalková. **Protokol o montáži merača zo dňa 14.07.2021** je ako **Príloha č. 1** priložený k tejto zmluve a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Odberateľ je výlučným vlastníkom:
 - a) **parcely** registra „C“ KN č. **1229/5**, druh pozemku: orná pôda o výmere 597 m²,
 - b) **parcely** registra „C“ KN č. **1229/12**, druh pozemku: orná pôda o výmere 351 m²,
 - c) **parcely** registra „C“ KN č. **1229/27**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1651 m², ktorá bola oddelená od pôvodnej parcely registra „C“ KN č. 1229/5, druh pozemku: orná pôda o výmere 2925 m² Geometrickým plánom číslo: 31628826-81/2020, úradne overeným Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor dňa 25.11.2020,
 - d) **parcely** registra „C“ KN č. **1229/28**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 677 m², ktorá bola oddelená z parcely „C“ KN č. 1229/27, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2328 m² Geometrickým plánom na zameranie stavby C-KN p.č. 1229/28 a na vydanie kolaudačného rozhodnutia číslo plánu: 46277072-13/21 zo dňa 15.10.2021, vyhotoveným spoločnosťou Igor Mozola, s.r.o., Horné Pršany 26, 974 05 Horné Pršany, IČO: 46 277 072, úradne overeným Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor dňa 27.10.2021 pod č. 61-1122/2021, pričom tento geometrický plán je ako **Príloha č. 3** priložený k tejto zmluve a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy,
 - e) **stavby so súpisným číslom 15636**, orientačné číslo 18, popis stavby: Oceľová hala - INTEGRA, druh stavby: iná budova, ktorá je postavená na parcele registra „C“ KN č. 1229/28 uvedená v bode 3. písm. d) tohto článku.
4. Nehnutelnosti – pozemky a stavba uvedené v bode 3. tohto článku sú zapísané v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, so sídlom ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica, na **liste vlastníctva č. 1643**, k.ú. Šalková, ktorý je ako **Príloha č. 2** priložený k tejto zmluve a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Odberateľ je v zmysle **Rozhodnutia zo dňa 19.11.2021** číslo: OVZ-DS 170811/33784/2020-Bai, ktoré nadobudlo **právoplatnosť dňa 29.11.2021** (kolaudačné rozhodnutie) výlučným vlastníkom stavby: „Oceľová hala – INTEGRA“ stavebný objekt „**SO 02 Spevnené plochy a konečné úpravy**“ vybudované na pozemkoch - parcele registra „C“ KN č. 1229/27 (vid'. bod 3. písm. c) tohto článku) a parcele registra „C“ KN č. 1228/6, k. ú. Šalková, list vlastníctva 1430. Toto rozhodnutie vrátane doložky právoplatnosti a vykonateľnosti je ako **Príloha č. 4** priložené k tejto zmluve a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
6. Odberateľ je v zmysle **Súhlasu na vydanie rozhodnutia o povolení prevádzky malého zdroja znečisťovania ovzdušia zo dňa 11.11.2021** číslo: OVZ-ZP 168991/34848/2021 výlučným vlastníkom technického zariadenia - zdroja: Plynová kotolňa objektu, ktorá je umiestnená na I. NP v stavbe: „**Oceľová hala - INTEGRA**“ (vid'. bod 7. tohto článku). Tento súhlas je ako **Príloha č. 5** priložený k tejto zmluve a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
7. Odberateľ je v zmysle **Rozhodnutia zo dňa 17.12.2021** číslo: OVZ-SU-178966/34263/2021/Se, ktoré nadobudlo **právoplatnosť dňa 20.12.2021** (kolaudačné rozhodnutie) výlučným vlastníkom stavby: **Oceľová hala - INTEGRA** vrátane kotolne, prípojky splaškovej kanalizácie, prípojky dažďovej kanalizácie, prípojky pitnej vody, plynovej prípojky, elektrickej prípojky a oplatenia okolo areálu objektu. Oceľová hala je postavená na pozemku - parcele registra „C“ KN č. 1229/28 - vid'. bod 3. písm. d) a e) tohto článku. Splašková kanalizačná prípojka, dažďová kanalizačná prípojka, prípojky pitnej vody, plynová prípojka, elektrická prípojka a oplatenie okolo areálu objektu sú postavené na pozemku - parcele registra „C“ KN č. 1229/27- vid'. bod 3. písm. c) tohto článku. Toto rozhodnutie vrátane doložky právoplatnosti a vykonateľnosti je ako **Príloha č. 6** priložené k tejto zmluve a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy zo strany dodávateľa je:
 - a) dodávka pitnej vody verejným vodovodom do odberného miesta odberateľa uvedeného v Čl. III. tejto zmluvy za odplatu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve,

- b) odvádzanie odpadových vôd z odberného miesta odberateľa uvedeného v Čl. III. tejto zmluvy do verejnej splaškovej kanalizácie za odplatu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve,
- c) odvádzanie zrážkových vôd z odberného miesta odberateľa uvedeného v Čl. III. tejto zmluvy do verejnej dažďovej kanalizácie v zmysle Rozhodnutia zo dňa 19.11.2021 číslo: OVZ-DS 170811/33784/2020-Bai uvedeného v Čl. I. bod 5. tejto zmluvy za odplatu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve,
- d) paušálne prevádzkové náklady súvisiace s prevádzkou, údržbou a servisom verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a verejnej dažďovej kanalizácie v Priemyselnom parku Šalková.

2. Odberateľ sa zaväzuje:

- a) odoberať pitnú vodu z verejného vodovodu za odplatu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve,
- b) odvádzat' odpadové vody do verejnej splaškovej kanalizácie za odplatu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve,
- c) odvádzat' zrážkovú vodu do verejnej dažďovej kanalizácie v zmysle Rozhodnutia zo dňa 19.11.2021 číslo: OVZ-DS 170811/33784/2020-Bai uvedeného v Čl. I. bod 5. tejto zmluvy za odplatu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve,
- d) platiť paušálne prevádzkové náklady uvedené v bode 1. písm. d) tohto článku za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Článok III.

Určenie odberného miesta

1. Dodávateľ sa zaväzuje zabezpečiť predmet zmluvy pre:

- a) odberné miesto odberateľa (stavba): „Oceľová hala - INTEGRA”, (ďalej aj ako len „odberné miesto”)
- b) adresa odberného miesta: Priemyselný park Šalková, Banská Bystrica,
- c) katastrálne územie: Šalková.

Článok IV.

Určenie množstva pitnej vody dodanej verejným vodovodom, odpadových vôd odvedených verejnou splaškovou kanalizáciou a zrážkových vôd odvedených verejnou dažďovou kanalizáciou

1. Meranie množstva pitnej vody dodanej verejným vodovodom, odpadových vôd odvedených verejnou splaškovou kanalizáciou a zrážkových vôd odvedených verejnou dažďovou kanalizáciou pre odberné miesto odberateľa zabezpečuje dodávateľ nasledovne:
- a) určenie množstva dodávanej pitnej vody: podružným vodomerom - vid'. Čl. I. bod 2. tejto zmluvy,
 - b) určenie množstva odvedených odpadových vôd: podružným vodomerom - vid'. Čl. I. bod 2. tejto zmluvy,
 - c) určenie množstva odvedených zrážkových vôd: z dôvodu, že zrážkové vody nie sú merané (nie je namontovaný podružný vodomer) bude množstvo a cena odvedených zrážkových vôd vypočítaná v zmysle Prílohy č. 2 Vyhlášky č. 397/2003 Z. z. - vid'. Čl. VI. bod . 4. tejto zmluvy,
 - d) cyklus odpočtu (kontrolný): mesačne,
 - e) cyklus fakturácie: štvrťročne,
 - f) evidenčné číslo podružného vodomeru: 21-822892,
 - g) dátum montáže podružného vodomeru: 14.07.2021.

Článok V.

Doba trvania a skončenia zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára od **01.01.2022** na dobu neurčitú.

2. Počas trvania tejto zmluvy sa môže táto zmluva skončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán; výpovedná lehota sú tri (3) mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane tejto zmluvy.

Článok VI.

Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že odberateľ zaplatí dodávateľovi za podmienok dojednaných v tejto zmluve:
 - a) za dodávku pitnej vody verejným vodovodom (vodné) + platná sadzba DPH,
 - b) za odvádzanie odpadových vôd verejnou splaškovou kanalizáciou (stočné) + platná sadzba DPH,
 - c) za odvádzanie zrážkových vôd verejnou dažďovou kanalizáciou (zrážky) + platná sadzba DPH,
 - d) za paušálne prevádzkové náklady vo výške 0,50 € bez DPH/1m³ za odobraté množstvo vodného + platná sadzba DPH.
2. Cena za dodávku pitnej vody verejným vodovodom (vodné) je v čase uzavretia tejto zmluvy stanovená v zmysle Rozhodnutia ÚRSO č. 0002/2021/V zo dňa 18.01.2021, ktoré je platné a účinné od 19.01.2021. Toto rozhodnutie je ako **Príloha č. 7** priložené k tejto zmluve a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Cena za odvádzanie odpadových vôd verejnou splaškovou kanalizáciou (stočné) je v čase uzavretia tejto zmluvy stanovená v zmysle Rozhodnutia ÚRSO č. 0259/2017/V zo dňa 20.06.2017, ktoré je platné a účinné od 26.06.2017. Toto rozhodnutie je ako **Príloha č. 8** priložené k tejto zmluve a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. V prípade, že zrážkové vody nie sú merané (nie je namontovaný vodomer) bude ročná spotreba odvedených zrážkových vôd vypočítaná v zmysle Prílohy č. 2 Vyhlášky č. 397/2003 z. z. ako súčin nasledovných údajov:
 - ročný priemer z dlhodobého zrážkového úhrnu pre danú lokalitu podľa údajov Slovenského hydrometeorologického ústavu vypočítaný z úhrnu zrážok za obdobie posledných piatich rokov,
 - veľkosť príslušnej pôdorysnej plochy, z ktorej vody z povrchového odtoku odtekajú do verejnej dažďovej kanalizácie (m²),
 - súčiniteľ odtoku stanovený v závislosti od charakteru povrchu plochy.Vyššie uvedený výpočet spotreby a ceny za príslušné štvrtročné fakturačné obdobie bude odberateľovi doručený ako príloha ku každej faktúre uvedenej v bode 5. tohto článku.
5. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že odberateľ uhradí dodávateľovi cenu za predmet tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej dodávateľom, v lehote splatnosti 14 dní odo dňa jej vystavenia. Úhradou platby sa rozumie deň pripísania finančných prostriedkov na bankový účet dodávateľa, ktorý bude uvedený na faktúre.
6. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že faktúry uvedené v bode 5. tohto článku vystavené dodávateľom musia spĺňať predpísané náležitosti daňového dokladu v zmysle § 71 zákona NR SR č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a náležitosti podľa zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. V prípade, že táto faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti, odberateľ je oprávnený takúto faktúru vrátiť dodávateľovi na prepracovanie a lehota splatnosti v takomto prípade neplynie. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa vystavenia riadne vystavenej faktúry.
7. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že dodávateľ doručí odberateľovi faktúry uvedené v bode 5. tohto článku poštou na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

8. Ak dodávateľ obdrží od odberateľa neidentifikovateľnú platbu, dodávateľ je oprávnený si túto platbu zaúčtovať na najskôr splatné pohľadávky.
9. Ak odberateľ neuhradí faktúru v zmysle tohto článku riadne a včas, je dodávateľ oprávnený od odberateľa požadovať z nezaplatenej sumy úroky z omeškania v zmysle § 369 Obchodného zákonníka v platnom znení. V takomto prípade je odberateľ povinný uhradiť úroky z omeškania na základe faktúry vystavenej dodávateľom, v lehote splatnosti 14 dní odo dňa jej vystavenia. Úhradou platby sa rozumie deň pripísania finančných prostriedkov na bankový účet dodávateľa, ktorý bude uvedený vo vyššie uvedenej faktúre.
10. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že v prípade ak po dobu platnosti tejto zmluvy dôjde ku zmene regulovanej ceny uvedenej v bode 2. tohto článku na základe rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, je odberateľ povinný zaplatiť dodávateľovi zmenenú cenu bez predchádzajúceho oznámenia. Dodávateľ je povinný na túto zmenu upozorniť odberateľa pri doručení najbližšej faktúry po zmene tejto ceny, formou doručenia príslušného rozhodnutia o zmene ceny spolu s faktúrou.

Článok VII.

Práva a povinnosti dodávateľa

1. Dodávateľ je povinný zabezpečiť sledovanie kvality vody odobranej z vodného zdroja počas jej odberu, akumulácie, úpravy a dopravy k odberateľovi a zistené hodnoty výsledkov odovzdávať príslušnému orgánu verejného zdravotníctva, okresnému úradu a ministerstvom poverenej právnickej osobe. Početnosť odberov vzoriek a požiadavky na rozsah a výkon rozborov pitnej vody ustanoví všeobecne záväzný predpis, ktorý vydá ministerstvo.
2. Dodávateľ je povinný zabezpečiť nepretržitú dodávku pitnej vody.
3. Dodávateľ je povinný zabezpečiť, aby verejný vodovod, verejná splašková a verejná dažďová kanalizácia spĺňali technické požiadavky na ich zriaďovanie a prevádzkovanie uvedené v § 10 zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.
4. Dodávateľ je povinný zabezpečiť, aby pri nakladaní s kalom vznikajúcim v procese úpravy pitnej vody nebolo ohrozené životné prostredie.
5. Dodávateľ je povinný zabezpečiť, vypracovanie a aktualizáciu prevádzkového poriadku verejného vodovodu, verejnej splaškovej kanalizácie a verejnej dažďovej kanalizácie v Priemyselnom parku Šalková.
6. Dodávateľ je povinný z dôvodu zabezpečenia ochrany zdravia ľudí zabezpečiť kontinuálne prevádzkovanie verejného vodovodu, a to aj vtedy, keď mu živnostenské oprávnenie zaniklo, a do 90 dní zabezpečiť nového prevádzkovateľa verejného vodovodu; pritom sa naňho hľadí, ako keby bol prevádzkovateľom verejného vodovodu. Počas tohto času je dodávateľ oprávnený zabezpečiť prevádzkovanie verejného vodovodu vo verejnom záujme prostredníctvom odborného zástupcu aj bez udeleného živnostenského oprávnenia.
7. Dodávateľ je povinný umožniť prístup k požiarnym hydrantom verejného vodovodu a odber z nich hasičským jednotkám pri zásahu; veliteľ zásahu je povinný po skončení zásahu nahlásiť dodávateľovi čas, miesto a množstvo odobratej vody.
8. Dodávateľ je povinný na vlastné náklady vykonávať opravy a údržbu podružného vodomeru pre odberné miesto odberateľa.
9. Dodávateľ ako vlastník verejného vodovodu, verejnej splaškovej kanalizácie a verejnej dažďovej kanalizácie pred podružným vodomerom, je povinný zabezpečovať ich opravu a údržbu na vlastné náklady.

Článok VIII.

Práva a povinnosti odberateľa

1. Odberateľ ako vlastníak vodovodnej, splaškovej a dažďovej prípojky za podružným vodomermom, je povinný zabezpečovať ich opravu a údržbu na vlastné náklady.
2. Odberateľ je povinný umožniť odber vody z odberného miesta hasičským jednotkám pri zásahu. Veliteľ zásahu je povinný dodatočne nahlásiť dodávateľovi a odberateľovi čas, miesto a množstvo odobratej vody.
3. Odberateľ je povinný v prípade výskytu situácie, odstrániť na vlastné náklady pripojenie vodovodnej, splaškovej a dažďovej prípojky za vodomermom na verejný vodovod, verejnú splaškovú kanalizáciu a verejnú dažďovú kanalizáciu spôsobom určeným dodávateľom.
4. Odberateľ berie na vedomie, že vodomerná šachta musí byť vybudovaná a udržiavaná tak, aby bola chránená proti vniknutiu vody, plynov a nečistôt. Musí byť odvodnená, vetrateľná a bezpečne prístupná. Odberateľ je povinný vybudovať vodomernú šachtu na hranici pozemku s dodávateľom alebo na svojom pozemku.
5. Odberateľ je povinný dodržiavať podmienky ustanovené v prevádzkovom poriadku verejného vodovodu, v prevádzkovom poriadku verejnej splaškovej a dažďovej kanalizácie a podmienky dohodnuté v tejto zmluve. Vyššie uvedené prevádzkové poriadky sú pre odberateľa prístupné na požiadanie v sídle dodávateľa.
6. Odberateľ je povinný v nevyhnutnej miere umožniť vstup dodávateľovi alebo ním poverenej osobe na nehnuteľnosť pripojenú na verejný vodovod, na verejnú splaškovú a na verejnú dažďovú kanalizáciu na účely zabezpečenia spoľahlivej funkcie verejného vodovodu, verejnej splaškovej a dažďovej kanalizácie alebo zistenia odpočtu a stavu podružného vodomeru alebo jeho opravy, údržby alebo výmeny, alebo vykonania kontrolného merania množstva a kvality pitnej vody a vypúšťaných odpadových vôd, ako aj zistenia technického stavu vodomernej šachty, vodovodnej prípojky alebo splaškovej a dažďovej kanalizačnej prípojky a poskytnúť dodávateľovi potrebnú súčinnosť s vyššie uvedenými úkonmi.
7. Odberateľ je povinný oznamovať dodávateľovi návrhy zmien ním vykonanej činnosti, ktoré môžu mať vplyv na zmeny v zásobovaní vodou alebo v odvádzaní a čistení odpadových vôd.
8. Odberateľ je povinný oznámiť dodávateľovi zistenú poruchu vo vodomernej šachte odberateľa na verejnom vodovode, verejnej splaškovej kanalizácii a verejnej dažďovej kanalizácii, ktorú je povinný odstrániť dodávateľ vrátane poruchy na podružnom vodomere zamestnancom dodávateľa:
 - Janka Husárová telef. číslo: 0917 876 569 alebo 048/4330 843
e-mail: janka.husarova@mbb.sk
 - Mgr. Oliver Šaling telef. číslo: 0918 966 617 alebo 048/4330 845
e-mail: oliver.saling@mbb.sk
9. Odberateľ je povinný dbať o to, aby nedošlo k poškodeniu podružného vodomeru, k jeho odstráneniu alebo k inému neoprávnenému zásahu na podružnom vodomere.
10. Odberateľ je povinný neodkladne odstrániť prekážky, ktoré znemožňujú odčítanie stavu podružného vodomeru, najmä neodkladne vykonať opatrenia proti zaplaveniu priestoru, v ktorom je podružný vodomer umiestnený.
11. Odberateľ je povinný oznámiť dodávateľovi nové údaje súvisiace s odberom vody z verejného vodovodu alebo odvádzaním odpadových vôd do verejnej splaškovej kanalizácie a dažďových vôd do verejnej dažďovej kanalizácie.

12. Odberateľ je povinný oznámiť dodávateľovi zmenu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti pripojenej na verejný vodovod alebo verejnú splaškovú a dažďovú kanalizáciu.
13. Odberateľ nesmie bez súhlasu dodávateľa využívať dodanú vodu z verejného vodovodu na iný ako zmluvne dohodnutý účel a ani odovzdávať vodu ďalšiemu odberateľovi.
14. Ak má odberateľ pochybnosti o správnosti údajov merania podružného vodomeru alebo zistí poruchu na podružnom vodomere, má právo požiadať dodávateľa o jeho preskúšanie. Dodávateľ je povinný do 30 dní odo dňa doručenia žiadosti zabezpečiť preskúšanie podružného vodomeru podľa osobitného predpisu. Výsledok preskúšania dodávateľ neodkladne písomne oznámi odberateľovi.
15. Ak sa pri skúške podružného vodomeru vyžadanej odberateľom zistí že:
 - a) podružný vodomer je nefunkčný z dôvodu, že nespĺňa požiadavky stanovené osobitným predpisom, alebo že jeho údaje sa odchyľujú od skutočnosti viac, ako pripúšťa osobitný predpis, uhradí ten, komu bola odchýlka na prospech, druhej strane finančný rozdiel, a to odo dňa posledného odpočtu podružného vodomeru uskutočneného pred podaním žiadosti; v tomto prípade náklady na preskúšanie a výmenu alebo opravu podružného vodomeru hradí dodávateľ,
 - b) podružný vodomer spĺňa požiadavky stanovené osobitnými predpismi alebo jeho údaje sa neodchyľujú viac, ako pripúšťa osobitný predpis, uhradí náklady spojené s preskúšaním podružného vodomeru odberateľ.
16. Ak bola nefunkčnosť alebo poškodenie podružného vodomeru spôsobené nedostatočnou ochranou podružného vodomeru odberateľom alebo zásahom odberateľa, ktorý spôsobil poškodenie podružného vodomeru, náhradu škody a náklady spojené s výmenou alebo opravou podružného vodomeru hradí odberateľ.
17. Žiadosť o preskúšanie podružného vodomeru na vodné a stočné nezbavuje odberateľa povinnosti zaplatiť v určenej lehote vodné a stočné. Ak nemožno presne zistiť množstvo odberu vody za čas poruchy podružného vodomeru, vypočíta sa množstvo odberu vody za príslušné obdobie alebo jeho časť podľa odberu vody v porovnateľnom období minulého roku. Ak ide o nový odber alebo zmenu v odberových pomeroch, podľa množstva dodávanej vody v nasledujúcom porovnateľnom období, prípadne iným spôsobom dohodnutým s odberateľom.

Článok IX.

Prerušenie alebo obmedzenie dodávky vody z verejného vodovodu, odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou alebo odvádzanie dažďových vôd verejnou kanalizáciou

1. Dodávateľ môže prerušiť alebo obmedziť dodávku vody z verejného vodovodu alebo odvádzanie odpadových vôd do verejnej splaškovej kanalizácie a odvádzanie dažďových vôd do verejnej dažďovej kanalizácie:
 - a) z dôvodu mimoriadnej udalosti,
 - b) pri poruche na verejnom vodovode alebo na verejnej splaškovej a dažďovej kanalizácii,
 - c) pri ohrození života a zdravia ľudí alebo majetku,
 - d) pri vykonávaní plánovaných opráv, údržbárskych a revízných prácach,
 - e) pri obmedzení zásobovania vodou,
 - f) pri vyhlásení regulačných stupňov odberu vôd,
 - g) ak nevyhovuje zariadenie odberateľa technickým požiadavkám tak, že kvalita vody vo verejnom vodovode môže ohroziť zdravie alebo bezpečnosť osôb alebo spôsobiť škodu na majetku,
 - h) ak zariadenie odberateľa alebo spôsob odberu vody alebo odvádzania odpadových vôd a zrážkových vôd je v rozpore s dohodnutými technickými podmienkami tak, že môže ohroziť zdravie, bezpečnosť osôb alebo majetok, prípadne spôsobiť neprípustné technické alebo technologické zmeny v dodávke vody, v odvádzaní odpadových vôd a zrážkových vôd alebo čistení odpadových vôd,

- i) ak odberateľ neumožní dodávateľovi prístup k vodomeru alebo vodovodnej prípojke alebo ku splaškovej a dažďovej kanalizačnej prípojke,
 - j) ak sa zistilo neoprávnené pripojenie vodovodnej prípojky alebo splaškovej a dažďovej kanalizačnej prípojky,
 - k) ak odberateľ nezabezpečí odstránenie zistenej poruchy na svojich zariadeniach alebo na svojej vodovodnej prípojke alebo na svojej splaškovej a dažďovej kanalizačnej prípojke v lehote stanovenej dodávateľom, ktorá nesmie byť kratšia ako tri dni,
 - l) pri preukázaní neoprávneného odberu vody alebo neoprávneného vypúšťania odpadových vôd a dažďových vôd,
 - m) v prípade nezaplatenia vodného, stočného a za zrážkovú vodu po dobu dlhšiu ako 30 dní po dobe splatnosti,
 - n) v prípade neplnenia iných povinností odberateľom, ktoré mu vyplývajú zo zákona, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z prevádzkového poriadku verejného vodovodu alebo z prevádzkového poriadku verejnej splaškovej a dažďovej kanalizácie alebo z tejto zmluvy uzavretej s dodávateľom,
 - o) z iných dôvodov podľa osobitných predpisov.
2. Dodávateľ je povinný bezodkladne odstrániť príčinu prerušenia alebo obmedzenia dodávky vody alebo odvádzania odpadových a dažďových vôd podľa bodu 1. písm. a) až d) tohto článku a bezodkladne obnoviť dodávku vody alebo odvádzanie odpadových a zrážkových vôd.
3. Dodávateľ je povinný ihneď obmedziť alebo prerušiť dodávku vody v nevyhnutnom rozsahu, ak o to požiada odberateľ a technické podmienky to umožňujú. Ak technické podmienky neumožňujú ihneď obmedziť alebo prerušiť dodávku vody, dodávateľ je povinný obmedziť alebo prerušiť dodávku vody najneskôr do 48 hodín od požiadania. O takéto obmedzenie alebo prerušenie dodávky vody nemôže odberateľ požiadať z dôvodu pravidelnej regulácie dodávky vody.
4. Dodávateľ je povinný písomne oznámiť:
- a) odberateľovi najmenej tri dni vopred obmedzenie alebo prerušenie dodávky vody z verejného vodovodu alebo obmedzenie alebo prerušenie odvádzania odpadových a zrážkových vôd verejnou kanalizáciou podľa bodu 1. písm. f) až n) tohto článku a podľa bodu 1. písm. f) tohto článku aj dotknutej obci,
 - b) odberateľovi najmenej 15 dní vopred obmedzenie alebo prerušenie dodávky vody z verejného vodovodu alebo obmedzenie alebo prerušenie odvádzania odpadových a zrážkových vôd verejnou kanalizáciou s uvedením doby trvania vykonania plánovaných opráv, údržbárskych prác a revízií prác podľa bodu 1. písm. d) tohto článku.
5. V prípade, že bola prerušená alebo obmedzená dodávka vody alebo odvádzanie odpadových a zrážkových vôd z dôvodov uvedených v bode 1. písm. g) až n) tohto článku a v bode 3. tohto článku, hradí s tým spojené náklady odberateľ.

Článok X. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že „adresa na doručovanie“ pre obe zmluvné strany je adresa sídla, ktorú každá zo zmluvných strán uviedla v záhlaví tejto zmluvy.
2. V prípade zmeny adresy sídla je adresou na doručovanie posledná známa adresa, ktorú zmluvná strana preukázateľne oznámila druhej zmluvnej strane ako adresu na doručovanie. V spore preukazuje oznámenie zmeny adresy na doručovanie tá strana, ktorej sa zmena týka.
3. Písomnosť sa považuje za doručeníu dňom jej prevzatia adresátom. Ak adresát odmietne písomnosť prijať, považuje sa písomnosť za doručeníu dňom, kedy bolo prijatie odmietnuté. Za doručeníu sa písomnosť považuje aj v tom prípade, ak písomnosť, odoslaná na doručovaciu adresu bola vrátená odosielateľovi ako nedoručená, bez ohľadu na dôvod nedoručenia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tejto písomnosti nedozvie. Dňom doručenia je v takom prípade deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

Článok XI. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podružný vodomer je príslušenstvom verejného vodovodu.
2. Odberateľ berie na vedomie, že k bezprostrednej ochrane verejných vodovodov alebo verejných splaškových a dažďových kanalizácií pred poškodením a na zabezpečenie ich prevádzky schopnosti sa vymedzuje pásmo ochrany verejného vodovodu alebo verejnej splaškovej a dažďovej kanalizácie, ktorým sa rozumie priestor v ich bezprostrednej blízkosti. Tento priestor presne vymedzuje zákon NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných splaškových a dažďových kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach zákon. V pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej splaškovej a dažďovej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, tak isto je zakázané vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.
3. Odberateľ berie na vedomie, že stavbu možno pripojiť na verejný vodovod, verejnú splaškovú kanalizáciu a verejnú dažďovú kanalizáciu jednou vodovodnou prípojkou, jednou splaškovou kanalizačnou prípojkou a jednou dažďovou kanalizačnou prípojkou.
4. Odberateľ berie na vedomie, že vodu z verejného vodovodu môže odberateľ odoberať len na účely dohodnuté v tejto zmluve v súlade s požiadavkami na zdravotnú bezpečnosť pitnej vody ustanovenú osobitnými predpismi. Dodávka vody kvalitou, množstvom a tlakom je splnená vtokom vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky, ak sa dodávateľ a odberateľ nedohodnú inak. Dodávateľ nezodpovedá za škody a ušlý zisk vzniknuté nedostatkom tlaku vody pri obmedzení alebo prerušení dodávky vody z dôvodu mimoriadnej udalosti pri prerušení dodávky elektrickej energie alebo z dôvodu, pre ktorý je dodávateľ oprávnený dodávku vody obmedziť alebo prerušiť.

Článok XII. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán a to formou písomných očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
2. Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné, alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy dotknutá.
3. Zmluvné strany týmto deklarujú vôľu urovnať prípadné vzájomné spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou vzájomných rokovaní. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy, alebo súvisiacich s touto zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto zmluvy budú riešené príslušnými všeobecnými súdmi SR.
4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení, zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a inými právnymi predpismi platnými na území SR.
5. Táto zmluva je v súlade s § 5a) zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania tejto zmluvy poslednou zmluvnou stranou tejto zmluvy a účinnosť nadobúda v súlade s § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa www.mbb.sk.

6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých sú tri (3) rovnopisy tejto zmluvy určené pre dodávateľa a jeden (1) rovnopis tejto zmluvy pre odberateľa. Každý rovnopis tejto zmluvy má platnosť originálu.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu túto zmluvu obe zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1: Protokol o montáži merača zo dňa 14.07.2021 (podružný vodomer),
Príloha č. 2: Výpis z listu vlastníctva č. 1643, k.ú. Šalková,
Príloha č. 3: Geometrický plán na zameranie stavby C-KN p.č. 1229/28 a na vydanie kolaudačného rozhodnutia číslo plánu: 46277072-13/21 zo dňa 15.10.2021,
Príloha č. 4: Rozhodnutie zo dňa 19.11.2021 číslo: OVZ-DS 170811/33784/2020-Bai,
Príloha č. 5: Súhlas na vydanie rozhodnutia o povolení prevádzky malého zdroja znečisťovania ovzdušia zo dňa 11.11.2021,
Príloha č. 6: Rozhodnutie zo dňa 17.12.2021 číslo: OVZ-SU-178966/34263/2021/Se,
Príloha č. 7: Rozhodnutie ÚRSO č. 0002/2021/V zo dňa 18.01.2021 s účinnosťou od 19.01.2021,
Príloha č. 8: Rozhodnutie ÚRSO č. 0259/2017/V zo dňa 20.06.2017 s účinnosťou od 26.06.2017,
Príloha č. 9: Rozhodnutie ÚRSO č. 0070/2021/V zo dňa 03.11.2021 (zmena regulačného obdobia).

-*-

V Banskej Bystrici, dňa **31. 12. 2021**

Dodávateľ:

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva

V Banskej Bystrici, dňa **31. 12. 2021**

Odberateľ:

.....
Ing. Radoslav Strhársky
riaditeľ